

NORMATIVIDAD PARA ESTABLECER NUMERACIÓN DE LOTES Y MANZANAS EN:

- **FRACCIONAMIENTOS**
- **CONDOMINIOS**
- **COLONIAS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN**

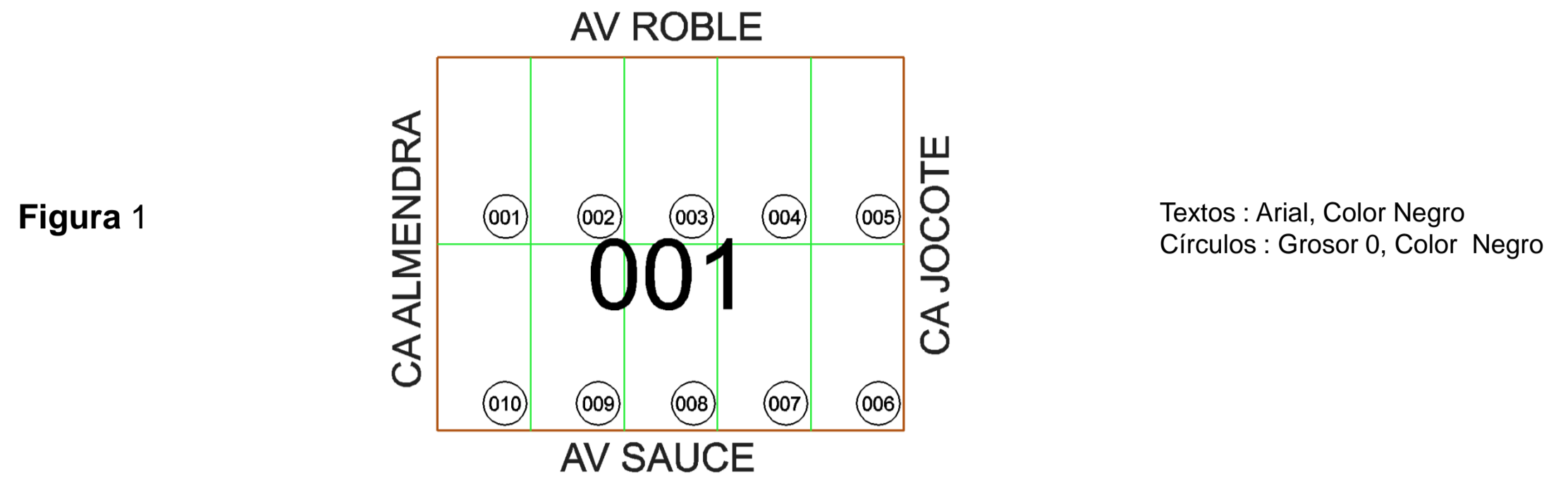
FORMATO

Características

El número asignado a la manzana, será de un tamaño mayor al del predio y este será ubicado al centro de la manzana, conformándose de tres dígitos.

El número asignado al lote, será de un tamaño menor al de la manzana, conformándose también de tres dígitos y será representado en la parte inferior derecha del lote y encerrado en un círculo. (Figura 1)

Ejemplos



ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURAS

Características

● **Manzanas**

La asignación se indicará con números arábigos y se realizará del 1 al N, iniciando en el Nor-Poniente (NW) con la primer manzana que se localice en el fraccionamiento, condominio o colonia, de izquierda a derecha y de arriba hacia abajo, tal como se muestra a continuación (Figura 2):

Casos especiales en numeración de manzanas

1. Serán consideradas como manzanas distintas aquellas que estén divididas por ríos, arroyos, canales pluviales, desniveles pronunciados, callejones, servidumbres de paso, derechos de vía de líneas de alta tensión y se les asignará número a cada una de ellas. (Figura 3 y 4)
2. Las áreas de donación y áreas verdes no deben considerarse como división de manzanas y deben ser numeradas como lotes dentro de las mismas. (Figura 5 y 6)
3. En caso de que el área de donación o área verde se constituya en la totalidad de una manzana, se le asignará número según corresponda.

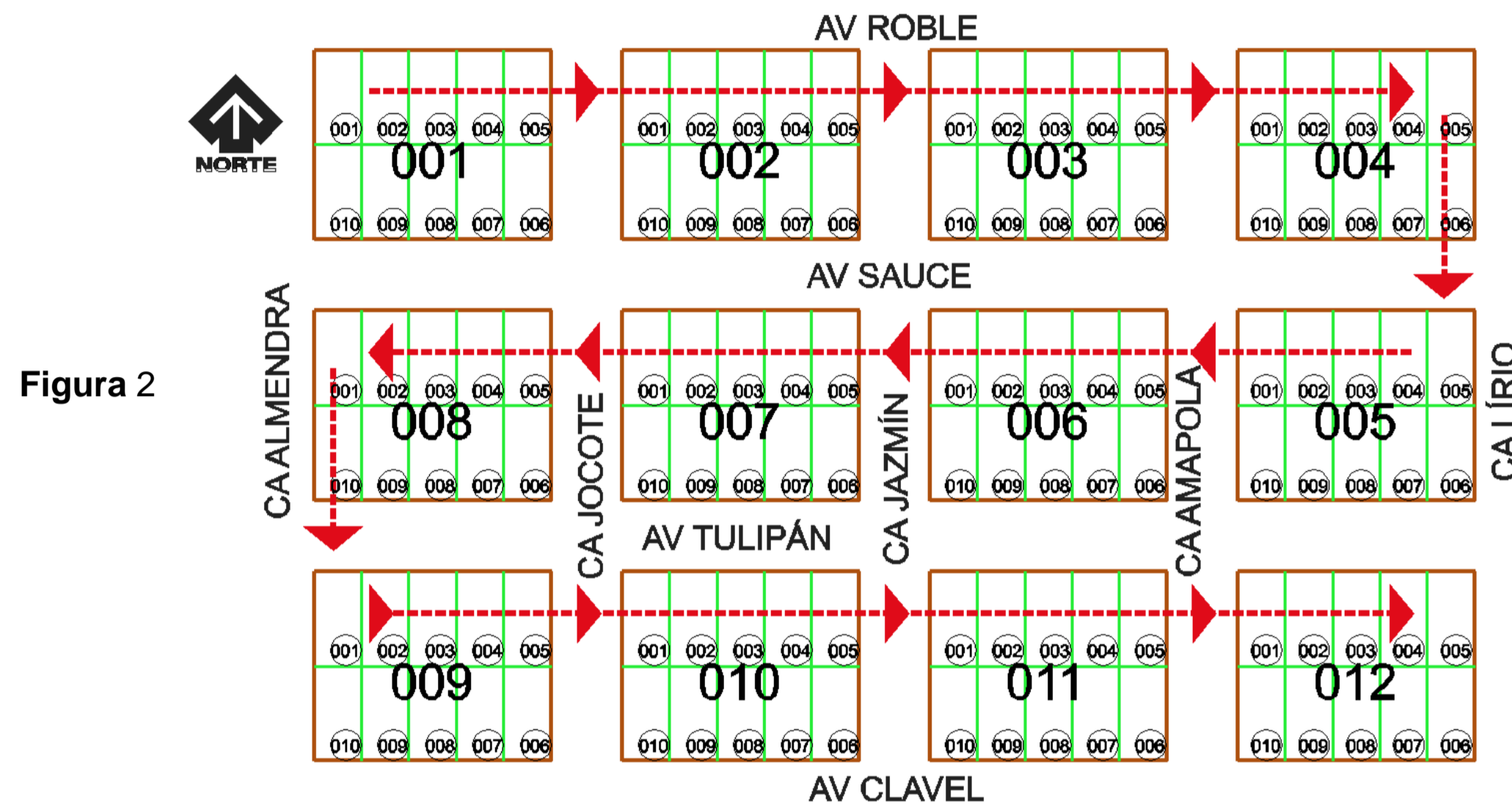


Figura 3

Incorrecto

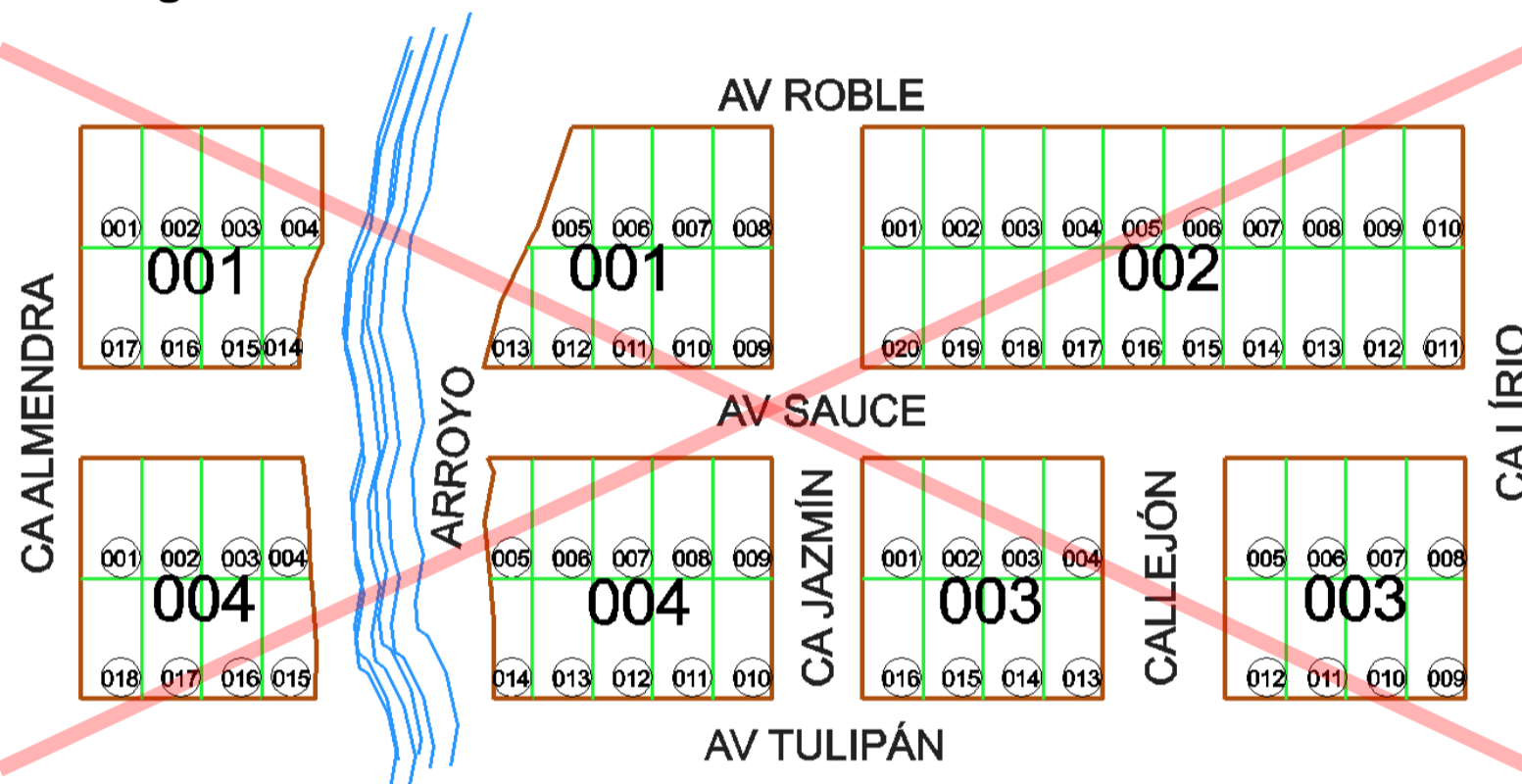


Figura 4

Correcto

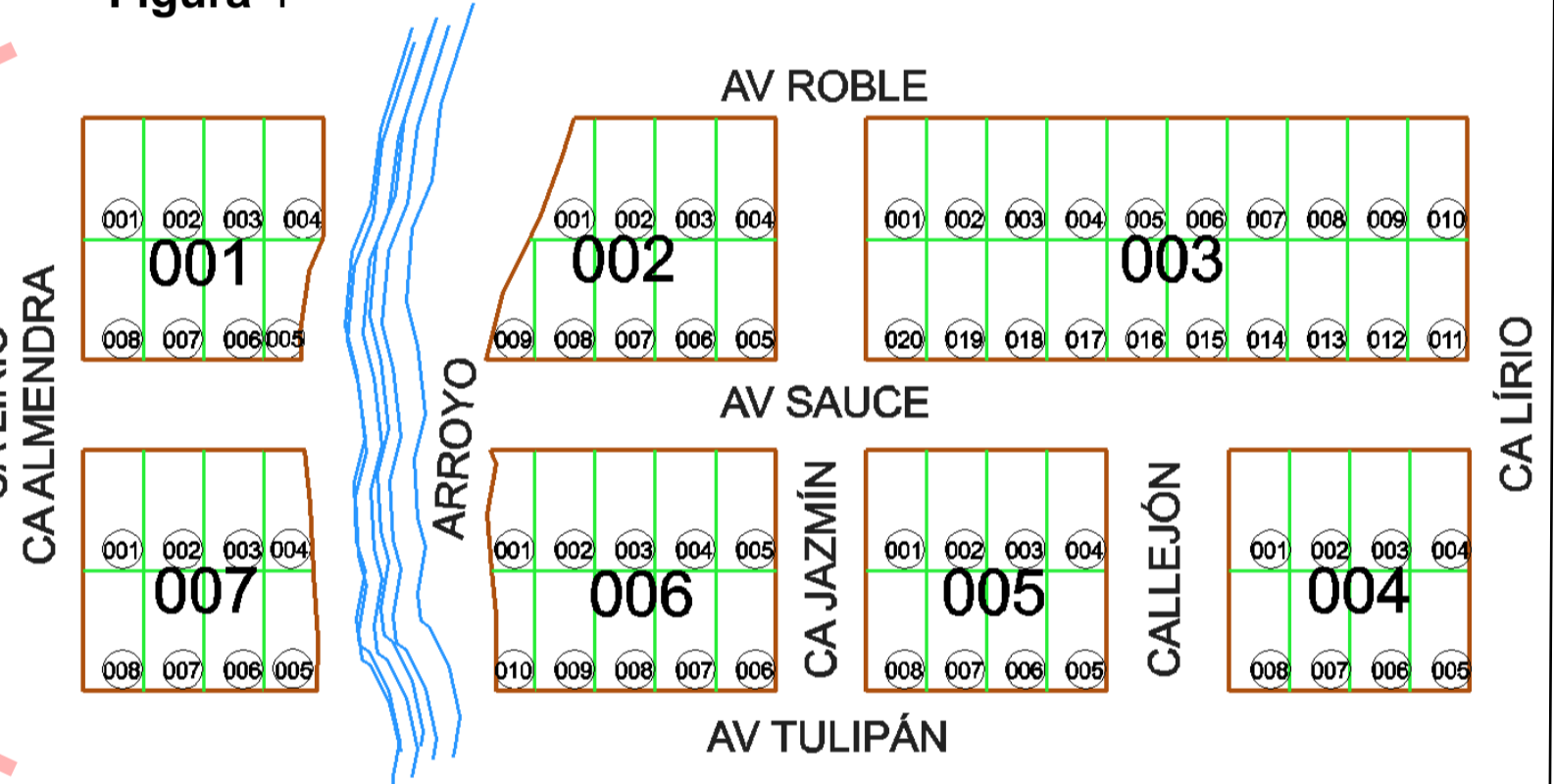


Figura 5

Incorrecto

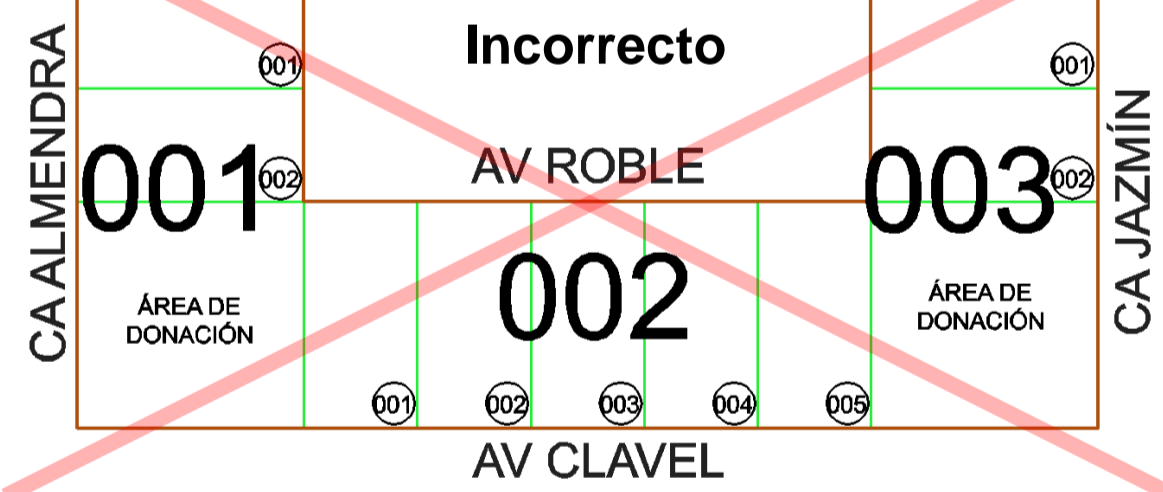
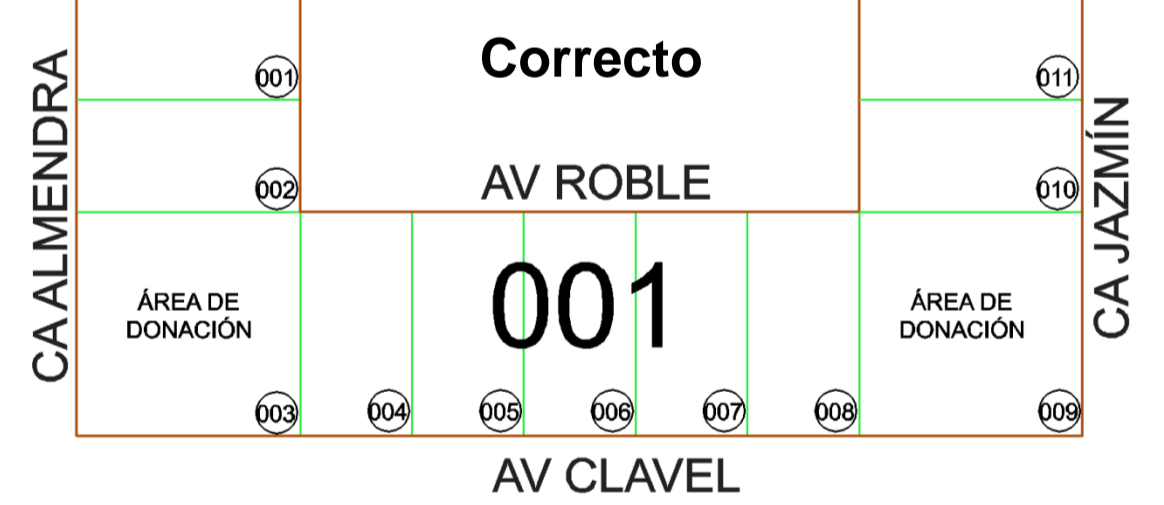


Figura 6

Correcto



● **Lotes**

Los números de lotes se asignarán por manzana del 1 al N, iniciando en el Nor-Poniente (NW) con el lote superior izquierdo y en forma de espiral de acuerdo a las manecillas del reloj. (Figura 1)

Casos especiales en numeración de lotes

Serán considerados como lotes distintos aquellos que estén divididos por ríos, arroyos, canales pluviales, desniveles pronunciados, callejones, servidumbres de paso y se les asignará número a cada uno de ellos, cuidando que estos tengan acceso. (Figura 7 y 8)

Figura 7
Incorrecto

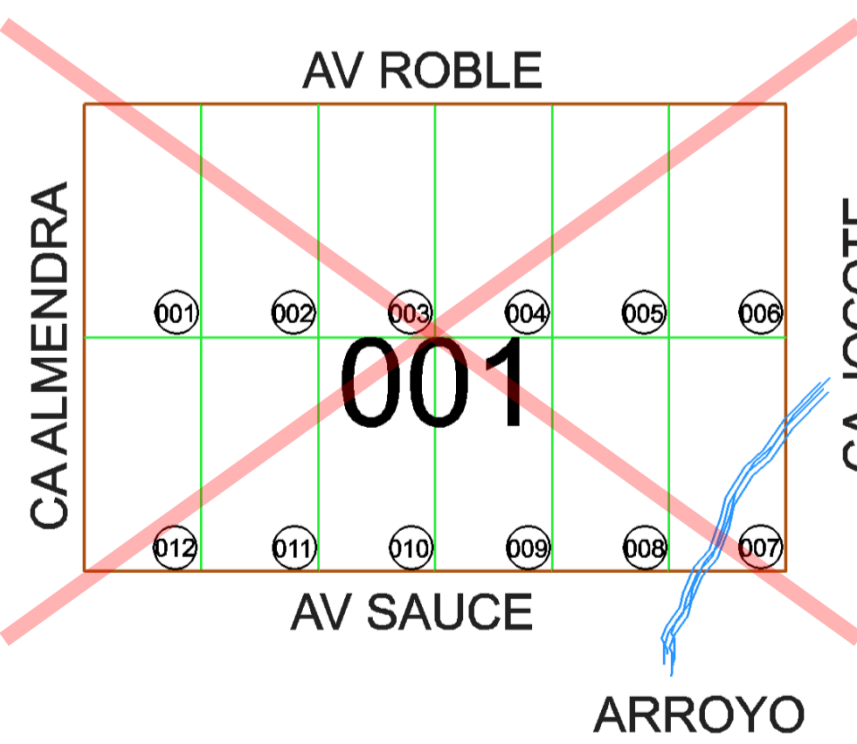
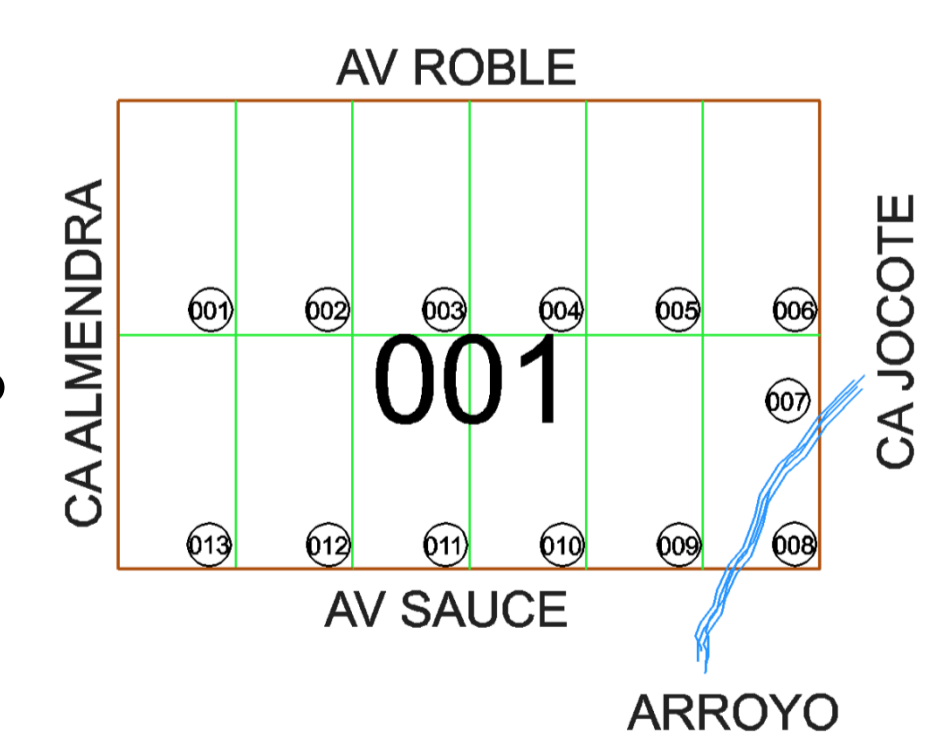


Figura 8
Correcto



REGISTRO DE FRACCIONAMIENTOS EN ETAPAS

Características

Para fraccionamientos cuyo registro catastral se pretenda realizar por etapas, éstas deberán constituirse, considerando manzanas completas a ejes de vialidad y no fraccionando manzanas. (Figura 9 y 10)

Ejemplos

Figura 9

Incorrecto

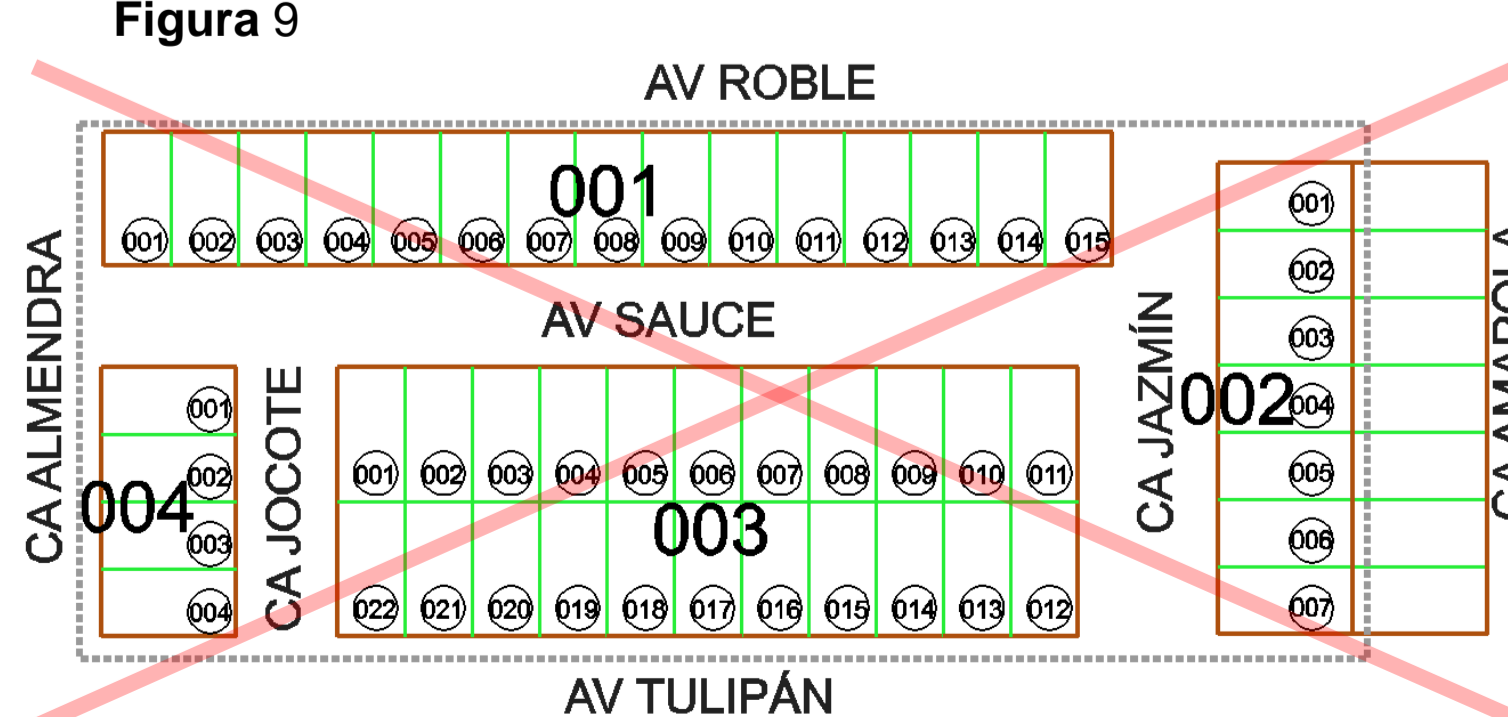


Figura 10

Correcto

